

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                           |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                          | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ソフィアグレース八千代 803号室                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県八千代市ゆりのき台 1丁目11-5                                                         |      |      |
| 交通       | 東葉高速線 八千代中央駅 徒歩1分                                                            |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                              |      |      |
| 専有面積     | 26.6㎡                                                                        | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2004年3月1日                                                                    | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 9720円/月 ~ 駐輪場                                                          |      |      |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 電気コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 19,000円 鍵交換費用: 27,500円 ムシ駆除・除菌消臭: 33,000円 高松あんしんサポート24: 26,400円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約時: 60%、月額: 1.5%                                       |      |      |
| 備考       |                                                                              |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.59013364

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 勝田台支店**

千葉県八千代市勝田台 1丁目15サンコーポ勝田台B107  
TEL:047-487-3355 FAX:047-487-3354  
E-mail: katsutadai@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |