

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,000円 |

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 5.2万円                                                                                                             | 礼金   | 5.2万円        |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                            | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パストラルハイム 201号室                                                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県八千代市上高野1163-11                                                                                                 |      |              |
| 交通       | 東葉高速鉄道 東葉勝田台駅 徒歩10分<br>京成電鉄本線 勝田台駅 徒歩10分                                                                          |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(9.3畳)                                                                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 24.84㎡                                                                                                            | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2009年1月1日                                                                                                         | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                 |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別<br>バス有 浴室乾燥                                                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] ファイテック (課税対象) : 6,930円 室内消臭消毒費用 (課税対象) : 16,500円 鍵交換代 (課税対象) : 22,000円<br>[月次費用] 24時間安心サポート (課税対象) : 1,100円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 20,000円 月額 : 600円 1年毎に10,000円                                                                          |      |              |
| 備考       |                                                                                                                   |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月6日

No.94034330

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社) 全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 勝田台支店**

千葉県八千代市勝田台1丁目15サンコーポ勝田台B107  
TEL:047-487-3355 FAX:047-487-3354  
E-mail : katsutadai@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |