

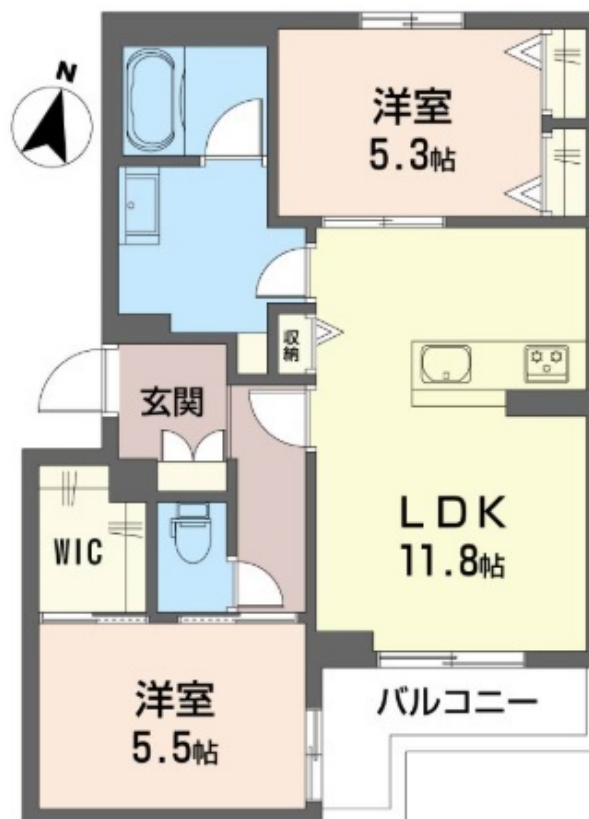
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 129,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                              |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                               | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | クオリスタ薬円台 301号室                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市薬円台 5丁目36-9                                                                 |      |      |
| 交通       | 京成松戸線 習志野駅 徒歩5分<br>京成松戸線 薬園台駅 徒歩12分                                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳)                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 58.98㎡                                                                            | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2025年9月                                                                           | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                             |      |      |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別<br>バス有 追い焚き風呂                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費: 16,500円 ルームクリーニング: 83,380円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回引落時: 33,000円(税込)、毎月: 月総支払額の2%                                                |      |      |
| 備考       | 給湯(浴室・台所・洗面所) 温水洗浄便座                                                              |      |      |

情報更新日2025年10月24日

No.105099345

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |