

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                       |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1.5ヶ月                                                     | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                    | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 磯部マンション 101号室                                             |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市習志野台 4 丁目32-6                                       |      |              |
| 交通       | 東葉高速線 北習志野駅 徒歩13分<br>京成松戸線 習志野駅 徒歩11分                     |      |              |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)                             |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                           |      |              |
| 専有面積     | 46.98㎡                                                    | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1985年2月1日                                                 | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |              |
| 設備       | バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン 給湯 ガス給湯 冷房 暖房<br>室内洗濯機置場       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 室内消臭消毒殺菌代: 18,700円 安心入居サポート代: 16,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時: 月総支払額の50%、更新時: 10,000円 / 1年毎                      |      |              |
| 備考       | 給湯(浴室・台所・洗面所)                                             |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.59269772

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2 丁目6 - 20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |