

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                      | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ツインヒルズA棟 202号室                                                              |      |       |
| 物件所在地    | 千葉県習志野市実習3丁目24-9                                                            |      |       |
| 交通       | 京成本線 実習駅 徒歩9分                                                               |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(6.7畳)                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                 |      |       |
| 専有面積     | 44.83㎡                                                                      | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2008年7月1日                                                                   | 契約期間 | 24ヶ月  |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                         |      |       |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台                            |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 21,450円 ルームクリーニング: 68,200円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |       |
| 入居諸条件    |                                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回引落時: 33,000円(税込)、毎月: 月総支払額の2%                                          |      |       |
| 備考       | 給湯(浴室・台所・洗面所) 温水洗浄暖房便座                                                      |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.58983388



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |