

# FOR RENT

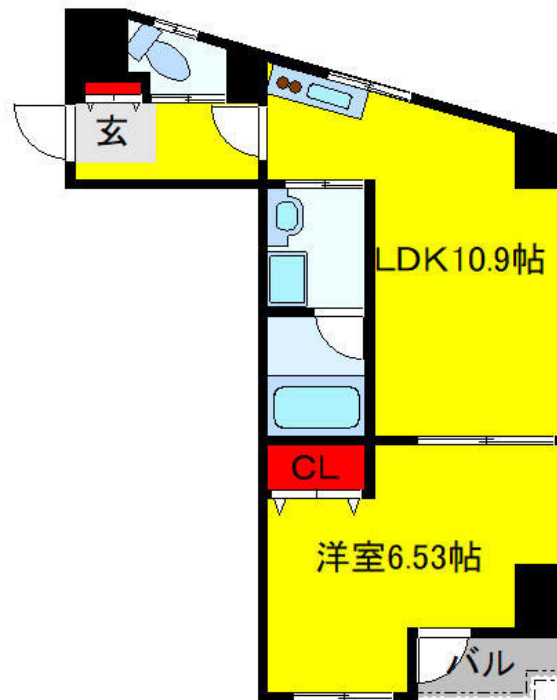
賃料	管理費等
99,000円	6,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィア・コート津田沼 502号室		
物件所在地	千葉県船橋市前原西 2 丁目13-26		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩2分 京成松戸線 新津田沼駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	42.42㎡	向き	北西
築年月	2010年11月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 21,000円 鍵交換代: 27,500円 消毒施工費: 16,500円 [月次費用] 家賃引落手数料: 440円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料月額総賃料 50% 更新1年毎 11000円(税別)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.111323594

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2 丁目6 - 20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%