

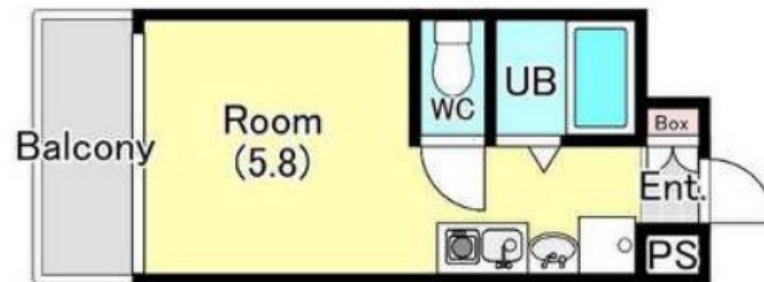
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 5,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                          |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                      | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | テラスレジデンス津田沼 104号室                                           |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市前原東 2丁目18-1                                           |      |              |
| 交通       | 京成松戸線 前原駅 徒歩11分<br>京成松戸線 新津田沼駅 徒歩19分                        |      |              |
| 間取詳細     |                                                             |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                   |      |              |
| 専有面積     | 17.04㎡                                                      | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1991年3月                                                     | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場                                         |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー<br>トイレ有 洗面台           |      |              |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,000円 鍵交換費用：19,800円<br>[月次費用] スマイルサポート：1,100円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料50% 更新料：11000円/1年毎                                 |      |              |
| 備考       |                                                             |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.99414702

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台 2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |