

# FOR RENT

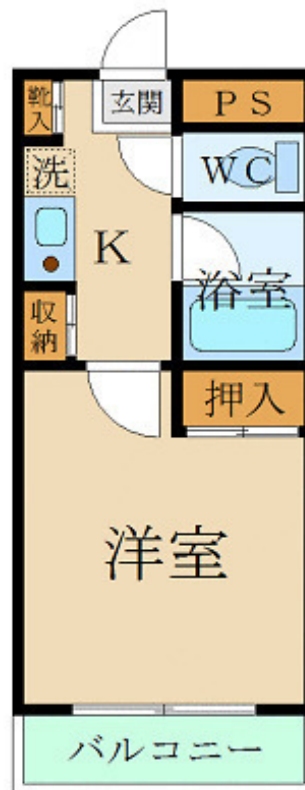
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 60,000円 | 11,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                         | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ゼファ・エス 108号室                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市前原東1丁目7-18                                                                            |      |             |
| 交通       | 京成松戸線 新津田沼駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩6分                                                      |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                         | 向き   |             |
| 築年月      | 1993年3月                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                           | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                           |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 電気コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン 家電付 冷蔵庫                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 クリーンコート: 55,000円 事務手数料: 22,000円<br>[月次費用] リブクラブ: 2,200円 SBI少額短期保険: 800円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年毎                                                          |      |             |
| 備考       |                                                                                             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.111519351

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |