

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	6,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロッチ・デ・モンタン津田沼 305号室		
物件所在地	千葉県船橋市前原西4丁目30		
交通	京成松戸線 前原駅 徒歩14分 中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	49.56㎡	向き	
築年月	1987年7月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 (任意) 鍵交換費用: 22,000円 駆けつけサポート: 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回50%、月額1% 口座振替手数料月額330円、(一括型)初回80%のみ(更新型)		
備考	更新事務手数料: 0.55ヶ月分		

情報更新日2026年3月6日

No.112130476



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

## 丸長ハウス株式会社 北習志野店

千葉県船橋市習志野台2丁目6-20  
TEL:047-464-5155 FAX:047-464-5201  
E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp  
URL: http://www.marucho-house.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付