

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	6,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィア・コート津田沼 602号室		
物件所在地	千葉県船橋市前原西2丁目13-26		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩2分 京成松戸線 新津田沼駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	38.78㎡	向き	
築年月	2010年11月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 21,000円 鍵交換費用: 27,500円 消毒施工費: 16,500円 [月次費用] あんしんサポート: 880円 家賃引落手数料: 350円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 50% 更新時 1万/1年		
備考	複数人入居の場合火災保険: 25000円/2年		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.112231887



千葉県知事(12)第5129号
(社)全国宅地建物取引業保証協会
丸長ハウス株式会社 北習志野店
千葉県船橋市習志野台2丁目6-20
TEL:047-464-5155 FAX:047-464-5201
E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp
URL: http://www.marucho-house.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付