

# FOR RENT

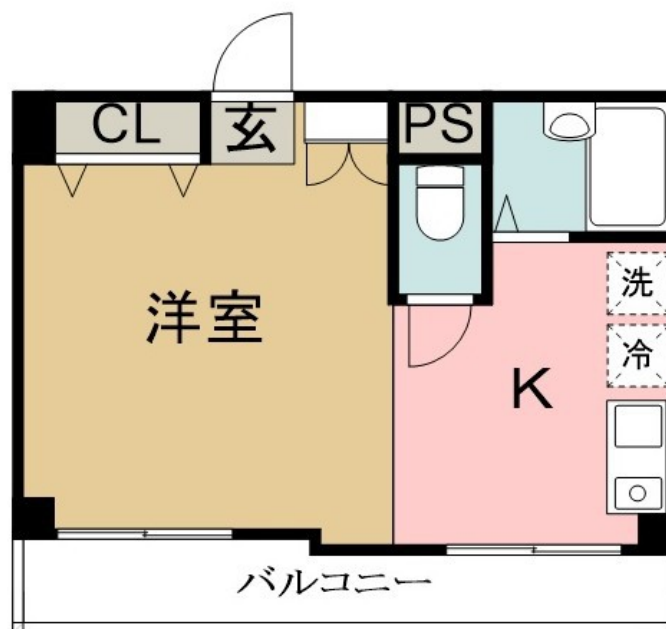
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                     |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1.5ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベラルーサ 1 1 番館 205号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市前原西 7 丁目17-3                                     |      |             |
| 交通       | 京成松戸線 前原駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩17分                  |      |             |
| 間取詳細     |                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                        |      |             |
| 専有面積     | 25.2㎡                                                  | 向き   |             |
| 築年月      | 1992年7月                                                | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                      |      |             |
| 設備       | IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン<br>TV インターホン 冷房 |      |             |
| その他費用    |                                                        |      |             |
| 入居諸条件    |                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティ) 初回: 賃料等の50%、年10,000円                      |      |             |
| 備考       |                                                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.86296107

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

丸長ハウス株式会社 北習志野店

千葉県船橋市習志野台 2 丁目6 - 20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |