

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,000円 |

最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メルディア津田沼 301号室                                         |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県習志野市津田沼3丁目21-10                                     |      |             |
| 交通       | 総武線快速 津田沼駅 徒歩12分<br>京成松戸線 新津田沼駅 徒歩8分                   |      |             |
| 間取詳細     |                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                              |      |             |
| 専有面積     | 16.24㎡                                                 | 向き   |             |
| 築年月      | 2021年4月                                                | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                      |      |             |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,000円 24時間サポートシステム：27,500円 鍵交換費用：27,500円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 ①初回：総額賃料の50%～・年間：15,000円 ・月間：880円（振替手数料込み）          |      |             |
| 備考       |                                                        |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.112717971

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野台2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |