

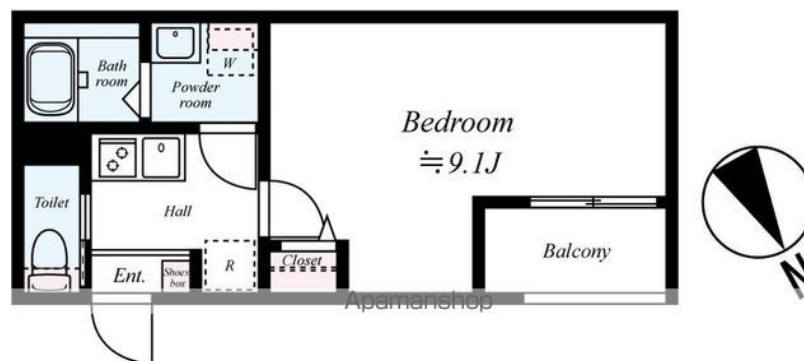
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 4,500円 |

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 7.8万円 |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                            | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | GRADUS 津田沼 103号室                                                                  |      |       |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市前原東1丁目14-6                                                                  |      |       |
| 交通       | 京成電鉄松戸線 新津田沼駅 徒歩8分<br>総武・中央緩行線 津田沼駅 徒歩11分                                         |      |       |
| 間取詳細     |                                                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                         |      |       |
| 専有面積     | 26.44㎡                                                                            | 向き   |       |
| 築年月      | 2026年8月1日                                                                         | 契約期間 | 24ヶ月  |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 無                                                                                 |      |       |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有                                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：66,000円 スマートロック登録料：22,000円<br>RENOSY CLUB：22,000円<br>[月次費用] 町会費：250円 |      |       |
| 入居諸条件    |                                                                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：15,000円)                                                  |      |       |
| 備考       |                                                                                   |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月2日

No.112735738

お問合せ先



千葉県知事 (12) 第5129号  
(社) 全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 北習志野店**

千葉県船橋市習志野2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail : funabashi@marucho-house.co.jp

URL : http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |