

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	5,000円

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	SHELL MAISON 101号室		
物件所在地	千葉県習志野市谷津2丁目3-9		
交通	京成本線 谷津駅 徒歩11分 京成本線 京成津田沼駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	30.49㎡	向き	
築年月	2024年9月	契約期間	定期借家契約 24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：16,000円 町会費：100円 (契約時) クリーニング費用：66,000円 [月次費用] 24時間サポート：1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ◎いえらぶ 【口座引落】 初回：総賃料50% 更新：10,000円/1年 【カード払い】		
備考	法人契約は普通借家相談可		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.112753660

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

丸長ハウス株式会社 北習志野店

千葉県船橋市習志野2丁目6-20

TEL:047-464-5155

FAX:047-464-5201

E-mail: funabashi@marucho-house.co.jp

URL: http://www.marucho-house.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付