

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 6,000円 |

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                               | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | スリーゼ・ロシェ 202号室                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県佐倉市鍋山町79-2                                                                        |      |             |
| 交通       | 京成本線 京成佐倉駅 徒歩7分                                                                      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.8畳)                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 65.87㎡                                                                               | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2012年7月                                                                              | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～                                                                      |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円 退去クリーニング(初回成約時)：65,340円<br>室内消毒：17,600円<br>[月次費用] 24時間サポート：1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回引落時：33,000円、毎月：月総支払額の2%                                                         |      |             |
| 備考       |                                                                                      |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.59421770

お問合せ先



千葉県知事(12)第5129号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**丸長ハウス株式会社 佐倉店**

千葉県佐倉市表町4丁目1-11

TEL:043-486-7577

E-mail: sakura@marucho-house.co.jp

FAX:043-486-7587



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |